

ИЗВЕЩЕНИЕ

Государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» «13» января 2023 года в 10:00 часов по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 12, проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Форма подачи предложения по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Оставшаяся сумма оплачивается в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания договора аренды.

Право аренды на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Производство подготовительных и строительно-монтажных работ без разрешения на строительство рассматриваются в соответствии со ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации как самовольная постройка.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Лот №1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Чишминский муниципальный район, сельское поселение Алкинский сельсовет, село санатория «Алкино», ул. Янтарная, земельный участок 59, площадью 777 кв.м, кадастровый номер: 02:52:011408:587.

1. Условия аукциона утверждены приказом государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» от 21.10.2022г. № 26-АЗ.

2. Площадь земельного участка: 777 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:52:011408:587.

4. Срок аренды земельного участка - 2 года 6 месяцев.

5. Категория земель - земли населенных пунктов.

6. Разрешенный вид использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

7. Территориальная зона земельного участка - «Ж-1.1» - жилая территориальная зона.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы – 4613,05 руб. (Четыре тысячи шестьсот тринадцать рублей пять копеек).

9. Задаток (90 % от начальной цены) – 4151,75 руб. (Четыре тысячи сто пятьдесят один рубль семьдесят пять копеек).

10. Шаг торгов (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) – 138,39 руб. (Сто тридцать восемь рублей тридцать девять копеек).

11. Обременение земельного участка: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

12. Ограничения использования земельного участка:

Согласно сведениям ЕГРН, сведения о частях земельного участка и обременениях: площадь -весь.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-15; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Республики Башкортостан" Об установлении границ и режима округа и зон горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод ГУП санаторий "Юматово" в РБ от 29.11.2006 № 337 выдан: Правительство Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением (пункт 3 статьи 16 Федерального закона от 23.02.1995 N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"); Реестровый номер границы: 02.00.2.188.

13. Условия использования земельного участка- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

14. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка, га – 0,05;
- максимальная площадь земельного участка, га – 0,30;
- ширина участка по лицевой границе, м, минимальная/ максимальная – 10/30;
- ширина участка по глубине, м, минимальная/ максимальная – 30/100;
- максимальное количество наземных полных этажей-3
- максимальный отступ от красной линии, м – 5;
- минимальный коэффициент застройки, % - 40;
- минимальная площадь гаража, кв. м – 50;
- максимальная высота ограждения, м – 1,8;
- минимальный коэффициент озеленения, % – 20;
- минимальные отступы от границы земельного участка – регламентируется нормами противопожарной безопасности.

15. Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в д. Князево (Центральный филиал).

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 5 м³/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Юматово».

Выходная линия ГРС: «Выход №1».

Срок действия технических условий: 3 года с даты утверждения.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Расчет оплаты за техническое присоединение осуществляется согласно Постановлению ГКТ от 24.12.21 №808, Постановлению ГКТ от 24.12.21 №809, Постановлению ГКТ от 24.12.21 №810.

Водоснабжение и водоотведение

Организация, выдавшая информацию – МУП «Чишмы водоканал».

Имеется возможность подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения с планируемой величиной необходимой подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения - 0,9 м³/сут., от магистрального водопровода ПЭ SDR 17.6 «питьевая» Ø110х6.3 ГОСТ 18599-2001 проложенного по ул. Янтарная.

Нет возможности подключения (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения, в виду отсутствия сетей канализации.

Теплоснабжение

Организация, выдавшая информацию – МУП «Чишмыэнергосервис».

Тепловые сети МУП «Чишмыэнергосервис» отсутствуют.

Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию – ПО «Центральные электрические сети» ООО «Башкирэнерго».

Мощность, кВт – 100.

Категория надежности – 3.

Оперативное наименование центра питания 110-35 кв – ПС 110 кВ Толпар.

Срок подключения объекта – 1 год.

Электроснабжение объекта может быть осуществлено путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического подключения. Технические условия на технологическое подключение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое подключение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;
- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения, в установленные действующим законодательством сроки.

Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17, телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник – пятница с 9-00 до 19-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.

Дополнительно на официальном сайте ООО «Башкирэнерго» реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение в электронном виде посредством «Личного кабинета потребителя услуг по технологическому присоединению».

16. Дополнительные сведения:

Организация, выдавшая информацию – Администрация муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- реестровый №2:52-6.593, учетный №02.52.2.594, вид: Охотничьи угодья, наименование: «Региональная общественная организация «Ассоциация охотников и рыболовов Республики Башкортостан»», основание: Указ Президента Республики Башкортостан «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Республики Башкортостан» №УП-87 от 14.04.2014.

Лот №2. Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Чишминский, с/с Алкинский, площадью 2884 кв.м, кадастровый номер: 02:52:011408:527.

1. Условия аукциона утверждены приказом государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» от 21.10.2022г. № 27-А3.

2. Площадь земельного участка: 2884 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:52:011408:527.

4. Срок аренды земельного участка - 4 года 10 месяцев.

5. Категория земель - земли населенных пунктов.

6. Разрешенный вид использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

7. Территориальная зона земельного участка - «Ж-1.1» - жилая территориальная зона.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы – 16266,19 руб. (Шестнадцать тысяч двести шестьдесят шесть рублей девятнадцать копеек).

9. Задаток (90 % от начальной цены) – 14639,57 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот тридцать девять рублей пятьдесят семь копеек).

10. Шаг торгов (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) – 487,98 руб. (Четыреста восемьдесят семь рублей девяносто восемь копеек).

11. Обременение земельного участка: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

12. Ограничения использования земельного участка:

Согласно сведениям ЕГРН, сведения о частях земельного участка и обременениях: площадь -весь.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-15; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Республики Башкортостан " Об установлении границ и режима округа и зон горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод ГУП санаторий "Юматово" в РБ от 29.11.2006 № 337 выдан: Правительство Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением (пункт 3 статьи 16 Федерального закона от 23.02.1995 N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах").; Реестровый номер границы: 02.00.2.188.

13. Условия использования земельного участка- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

14. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка, га – 0,05;

- максимальная площадь земельного участка, га – 0,30;

- ширина участка по лицевой границе, м, минимальная/ максимальная – 10/30;

- ширина участка по глубине, м, минимальная/ максимальная – 30/100;

- максимальное количество наземных полных этажей-3

- максимальный отступ от красной линии, м – 5;

- минимальный коэффициент застройки, % - 40;

- минимальная площадь гаража, кв. м – 50;

- максимальная высота ограждения, м – 1,8;

- минимальный коэффициент озеленения, % – 20;

- минимальные отступы от границы земельного участка – регламентируется нормами противопожарной безопасности.

15. Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в д. Князево (Центральный филиал).

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 5 м³/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Юматово».

Выходная линия ГРС: «Выход №1».

Срок действия технических условий: 3 года с даты утверждения.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 365 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Расчет оплаты за техническое присоединение осуществляется согласно Постановлению ГКТ от 24.12.21 №808, Постановлению ГКТ от 24.12.21 №809, Постановлению ГКТ от 24.12.21 №810.

Водоснабжение и водоотведение

Организация, выдавшая информацию – МУП «Чишмы водоканал».

Имеется возможность подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения с планируемой величиной необходимой подключаемой нагрузки к сетям водоснабжения - 0,9 м³/сут., от магистрального водопровода ПЭ SDR 17.6 «питьевая» Ø110х6.3 ГОСТ 18599-2001 проложенного по ул. Уфимская.

Нет возможности подключения (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения, в виду отсутствия сетей канализации.

Теплоснабжение

Организация, выдавшая информацию – МУП «Чишмыэнергосервис».

Тепловые сети МУП «Чишмыэнергосервис» отсутствуют.

Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию – ПО «Центральные электрические сети» ООО «Башкирэнерго».

Мощность, кВт – 100.

Категория надежности – 3.

Оперативное наименование центра питания 110-35 кв – ПС 110 кВ Толпар.

Срок подключения объекта – 1 год.

Электроснабжение объекта может быть осуществлено путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического подключения. Технические условия на технологическое подключение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое подключение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащими выполнению сетевой организацией;
- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения, в установленные действующим законодательством сроки.

Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17, телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник – пятница с 9-00 до 19-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.

Дополнительно на официальном сайте ООО «Башкирэнерго» реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение в электронном виде посредством «Личного кабинета потребителя услуг по технологическому присоединению».

16. Дополнительные сведения:

Организация, выдавшая информацию – Администрация муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- реестровый №2:52-6.593, учетный №02.52.2.594, вид: Охотничьи угодья, наименование: “Региональная общественная организация «Ассоциация охотников и рыболовов Республики Башкортостан”», основание: Указ Президента Республики Башкортостан «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Республики Башкортостан» №УП-87 от 14.04.2014.

Согласно акту обследования фактического использования земельный участок частично покрыт деревьями, кустарником и травой.

Лот №3. Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Чишминский, с/с Алкинский, площадью 1020 кв.м, кадастровый номер: 02:52:011408:1293.

1. Условия аукциона утверждены приказом государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» от 21.10.2022г. № 28-А3.

2. Площадь земельного участка: 1020 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:52:011408:1293.

4. Срок аренды земельного участка - 2 года 6 месяцев.

5. Категория земель - земли населенных пунктов.

6. Разрешенный вид использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

7. Территориальная зона земельного участка - «Р-2» - рекреационная территориальная зона.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы – 6055,74 руб. (Шесть тысяч пятьдесят пять рублей семьдесят четыре копейки).

9. Задаток (90 % от начальной цены) – 5450,17 руб. (Пять тысяч четыреста пятьдесят рублей семнадцать копеек).

10. Шаг торгов (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) – 181,67 руб. (Сто восемьдесят один рубль шестьдесят семь копеек).

11. Обременение земельного участка: земельный участок свободен от прав третьих лиц.

12. Ограничения использования земельного участка:

Согласно сведениям ЕГРН, сведения о частях земельного участка и обременениях:

Учетный номер части: 02:52:011408:1293/1, площадь: 3 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-24; реквизиты документа-основания: приказ Минземимущества РБ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 02.11.2012 № 2589 выдан: Министерство земельных и имущественных отношений; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878); Реестровый номер границы: 02.52.2.72.

Площадь: Весь.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-15; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Республики Башкортостан "Об установлении границ и режима округа и зон горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод ГУП санаторий "Юматово" в РБ от 29.11.2006 № 337 выдан: Правительство Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением (пункт 3 статьи 16 Федерального закона от 23.02.1995 N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"); Реестровый номер границы: 02.00.2.188.

13. Условия использования земельного участка- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

14. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

-минимальная площадь, га – 4,0;

-минимальная длина по уличному фронту, м. – не регламентируется;

-минимальная ширина на/глубину, м. – не регламентируется;

-максимальный процент застройки, % - 20;

-минимальный процент озеленения, % - 50;

-максимальная высота здания до конька крыши, м. – не регламентируется;

-максимальная высота оград, м. – 1,5.

15. Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в д. Князево (Центральный филиал).

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 5 м3/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Юматово».

Выходная линия ГРС: «Выход №1».

Срок действия технических условий: 3 года с даты утверждения.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Расчет оплаты за техническое присоединение осуществляется согласно Постановлению ГКТ от 24.12.21 №808, Постановлению ГКТ от 24.12.21 №809, Постановлению ГКТ от 24.12.21 №810.

Водоснабжение и водоотведение

Организация, выдавшая информацию – МУП «Чишмы водоканал».

Имеется возможность подключения (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения от магистрального водопровода ПЭ 100 SDR 17,6 Ø110х6,3 «питьевая» по ул. Зеленая с максимальной нагрузкой в точке подключения: 0,9 м3/сут. (0,04 м3/час), гарантируемым свободным напором в месте присоединения: от 0,03 МПа до 0,6 МПа (0,3-6 атм).

Нет возможности подключения (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения, в виду отсутствия сетей канализации.

Теплоснабжение

Организация, выдавшая информацию – МУП «Чишмыэнергосервис».

Тепловые сети МУП «Чишмыэнергосервис» отсутствуют.

Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию – ПО «Центральные электрические сети» ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 100 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Ключарево путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 (в действующей редакции).

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – 1 год с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического подключения. Технические условия на технологическое подключение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое подключение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;
- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения, в установленные действующим законодательством сроки.

Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ООО «Башкирэнерго» по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, 17, телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник – пятница с 9-00 до 19-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной.

Дополнительно на официальном сайте ООО «Башкирэнерго» реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение в электронном виде посредством «Личного кабинета потребителя услуг по технологическому присоединению».

16. Дополнительные сведения:

Организация, выдавшая информацию – Администрация муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- реестровый №2:52-6.593, учетный №02.52.2.594, вид: Охотничьи угодья, наименование: “Региональная общественная организация «Ассоциация охотников и рыболовов Республики Башкортостан»», основание: Указ Президента Республики Башкортостан «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Республики Башкортостан» №УП-87 от 14.04.2014.

Согласно акту обследования фактического использования земельный участок покрыт травой и кустарником.

Для участия в торгах заинтересованным лицам (лично или через своего представителя) необходимо представить организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленного образца (в двух экземплярах);
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Реквизиты для внесения суммы задатка:

Получатель: Минфин РБ - ГКУ «Управление имуществом казны РБ» л/с 05111110010

ИНН 0274923441, КПП 027801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

Единый казначейский счет (к/с) 40102810045370000067 (поле 15 платежного поручения)

Номер казначейского счета (р/с) 03222643800000000100 (поле 17 платежного поручения)

БИК ТОФК 018073401

КБК – 0, ОКТМО 80701000

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 13.01.2022 по лоту № __.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим

лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденту, не допущенному к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня оформления протокола.

Заявитель вправе до окончания срока приема заявок внести изменения в предоставленную организатором торгов заявку путем предоставления дополнительных документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата проведения аукциона – **13 января 2023 года в 10:00.**

Последний день приема заявок – **9 января 2023 года.**

Дата определения претендентов участниками аукциона – **11 января 2023 года.**

Итоги торгов подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона, по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона. Существенным условием протокола является обязательство победителя подписать и представить договор аренды земельного участка в государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» в течение 30-ти дней со дня направления организатором аукциона договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участнику задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» www.gku-uk.bashkortostan.ru.

Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектом договора аренды заинтересованные лица могут в государственном казенном учреждении «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, 2 этаж, кабинет 208 ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45).

По вопросу осмотра земельного участка обращаться по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 208 в срок **до 9 января 2023 года** ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45).

Извещение, форма заявки, а также проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Заявка должна быть напечатана на 1 листе с двух сторон.

Документы на участие в торгах принимаются **по 9 января 2023 года** включительно, ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45) по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 208.

Телефон для справок: +7 (347) 218-15-31; e-mail: basyrov.vr@bashkortostan.ru.

ВХОД В ЗДАНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО В МАСКЕ.

Аукционная комиссия.