

ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 2710304655132902671089638606574950995586, срок действия с 06.10.2017 по 06.01.2019  
 ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ "ФКП Росреестра"" ("ФГБУ "ФКП Росреестра"", "Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Башкортостан"), ФИО:  
 Харисова Марина Алексеевна, с/н: 2710304655132901971939663444594225727383, срок действия с 19.03.2018 по 19.06.2019  
 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан  
 (далее именованное орган кадастрового учета)

КЛ1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" августа 2018г. № 02/18/1-1100181

1	Кадастровый номер:	02:52:000000:3438	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	02:52:011603				
5	Предыдущие номера:	02:52:000000:22, 02:52:000000:3339	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
13.08.2013						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.					
10	Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Чишминский р-н, с/с Алкинский, ГУП санаторий "Юматово"					
11	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
12	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства					
13	Площадь: 437207 +/- 5786 кв. м					
14	Кадастровая стоимость: 2207895.35 руб.					
Сведения о правах:						
14	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Республика Башкортостан	Собственность, № 02-04-31/009/2014-242 от 18.09.2014	—	—		
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования.					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:52:000000:3429, 02:52:000000:3437, 02:52:000000:3426, 02:52:000000:3432, 02:52:000000:3427, 02:52:000000:3430, 02:52:000000:3434, 02:52:000000:3440, 02:52:000000:3436, 02:52:000000:3431, 02:52:000000:3433, 02:52:000000:3439, 02:52:000000:3435, 02:52:000000:3441, 02:52:000000:3428					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 02:52:000000:3339, 02:52:000000:22					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гималетдинова Алина Рамилевна №63-11-479, -, 06.08.2013					

Заместитель начальника  
 (подпись, должность)

М.П.

(подпись)

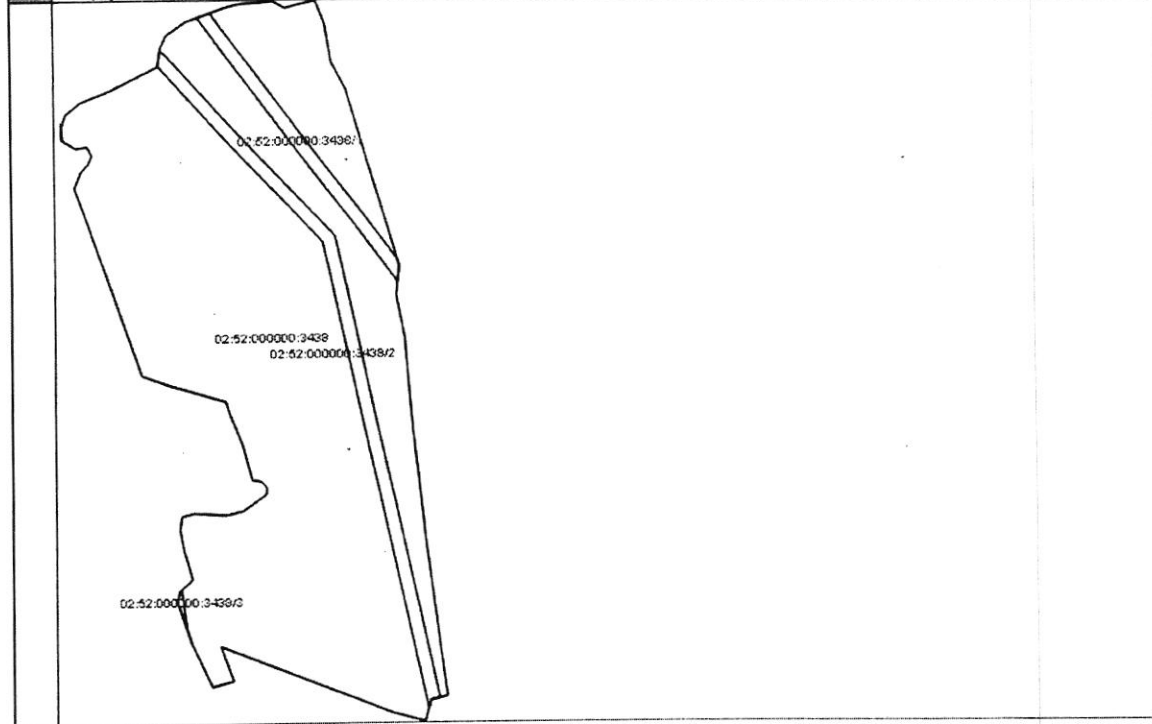
М.А. Харисова  
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" августа 2018г. № 02/18/1-1100181

Кадастровый номер: 02:52:000000:3438 2 Лист № 2 3 Всего листов: 6

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб \_\_\_\_\_

Заместитель начальника  
(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Харисова  
(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"22" августа 2018г. № 02/18/1-110018.1

1		2	3	4
Кадастровый номер: 02:52:000000:3438		Лист № 3	Всего листов: 6	
Сведения о частях земельного участка и обременениях				
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части	
1	2	3	4	
1	1	11405	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160), РБ, Чишминский район. Охранная зона ВЛ 6-10 кВ Ф-12, Ф-7 ПС Ключарево ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.00.2.99, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
2	2	25444	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160), РБ, Чишминский район. Охранная зона ВЛ-10 кВ фидер-3, фидер-4, фидер-6, фидер-10 ПС "Ключарево" ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.52.2.85, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
3	3	352	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.65. п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах, Республика Башкортостан, МР Чишминский район. Водоохранная зона реки Дема в Чишминском районе Республики Башкортостан, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.52.2.526, Приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Уфа Республики Башкортостан" № 867п от 21.12.2016	
4	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения. При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями. Республика Башкортостан, Чишминский р-н, с/с Алкинский, Уфимский р-н, с/с Юматовский, д Юматово. Границы второй зоны горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод ГУП Санаторий "Юматово", зона с особыми условиями использования территорий, № -, 02.00.2.189, Постановление Правительства РБ "Об установлении границ и режима округа и зон горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод ГУП санаторий "Юматово" РБ № 337 от 29.11.2006	

Заместитель начальника  
(подпись)

М.П.

(подпись)

М.А. Харисова  
(подпись)