|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю  Глава сельского поселения  Алкинский сельсовет  муниципального района  Чишминский район  Республики Башкортостан |

**Перечень нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилому фонду, находящемуся в муниципальной собственности, согласно нижеуказанному перечню вопросов.

**1. Обязательные требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию установлены следующими НПА:**

1.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

1.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции»;

1.3. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

1.4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

**2. Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме установлены следующими НПА:**

2.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

2.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуги выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

2.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуги работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

2.4. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

2.5. Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 №239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»;

2.6. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правили норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

**3. Обязательные требования к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение:**

3.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

3.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции»;

**4. Обязательные требования к порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерацией положением установлены следующими НПА:**

4.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

4.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции»;

**5. Обязательные требования к учету жилищного фонда установлены следующими НПА:**

5.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

5.2. Постановление Правительства РФ от 13.10.1997 №1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации»;

5.3. Приказ Минземстроя РФ от 04.08.1998 №37 «Об утверждении Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации»;

**6. Обязательные требования к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений установлены следующими НПА:**

6.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

6.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции»;

6.3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правили норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

**7. Обязательные требования к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими НПА:**

7.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

7.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуги выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или)с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

7.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуги работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

7.4. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

7.5. Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 №239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»;

7.6. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правили норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

7.7. Приказ Минстроя России от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» ;

**8. Обязательные требования к управлению многоквартирными домами установлены следующими НПА:**

8.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

8.2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

8.3. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

8.4. Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфереу правления многоквартирными домами»;

**9. Обязательные требования к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуги работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации установлены следующими НПА:**

9.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

9.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуги выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

9.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

9.4. Приказ Минстроя России от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

**10. Обязательные требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения установлены следующими НПА:**

10.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

10.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуги выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

10.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуги работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

**11. Обязательные требования к раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами установлены следующими НПА:**

11.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

11.2. Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

**12. Обязательные требования к созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов установлены следующими НПА:**

12.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

12.2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая);

**13. Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах установлены следующими НПА:**

13.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

13.2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

13.3. Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

13.4. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»;

**14. Обязательные требования к созданию и деятельности советов многоквартирных домов установлены следующими НПА:**

14.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

**15. Обязательные требования к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги установлены следующими НПА:**

15.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

15.2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

15.3. Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

15.4. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

15.5. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуги нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

15.6. Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 №627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»;

**16. Обязательные требования к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов установлены следующими НПА:**

16.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

16.2. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

16.3. Федеральный закон от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;

16.4. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуги выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или)с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

16.5. Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

16.6. Приказ Минстроя России от 06.06.2016 №399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

16.7. Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 №627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»;

16.8. Приказ Минэнерго РФ от 07.04.2010 №149 «Об утверждении порядка заключения и существенных условий договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов»;

**17. Обязательные требования к деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установлены следующими НПА:**

17.1 Жилищный кодекс Российской Федерации;

17.2. Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

17.3. Приказ Минстроя России от 30.12.2015 №965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имуществав многоквартирных домах и сроков его размещения»;

17.4. Приказ Минстроя России от 11.11.2015 №803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте»;

17.5. [Закон Республики Башкортостан от 28 июня 2013 г. N 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан](http://internet.garant.ru/document?id=17648490&sub=0)»;

17.5. Постановление Правительства Республики Башкортостан от 2 июня 2014 г. № 245 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

**18. Обязательные требования к порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими НПА:**

18.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

18.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуги выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или)с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

18.3. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

18.4. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

18.5. Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

18.6. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

**19. Обязательные требования к формированию фондов капитального ремонта установлены следующими НПА:**

19.1. Жилищный кодекс Российской Федерации;

19.2. Постановление Правительства РФ от 23.05.2016 №453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

19.3. [Закон Республики Башкортостан от 28 июня 2013 г. N 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан](http://internet.garant.ru/document?id=17648490&sub=0)»;

19.4. Постановление Правительства Республики Башкортостан от 2 июня 2014 г. № 245 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

19.5. [Постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 октября 2016 г. N 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан](http://internet.garant.ru/document?id=44111284&sub=0)»;

19.6. [Постановление Правительства Республики Башкортостан от 24 декабря 2013 г. N 612 «Об утверждении Порядка формирования республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах](http://internet.garant.ru/document?id=17663407&sub=0)».