

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Республики Башкортостан, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – организатор аукциона), сообщает, что 06.06.2018 года в 10 часов 30 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13, каб. 117 пройдет аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан.

Условия аукциона по продаже земельного участка утверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 04.05.2018 года № 539.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Способ продажи – аукцион открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Форма и сроки платежа - сумма внесенного для участия в аукционе задатка, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Оставшаяся после зачета задатка сумма, оплачивается в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Переход права собственности на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Предмет торгов: земельный участок

Лот № 1: Земельный участок (далее – участок), категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **02:52:000000:3427** площадью **124070 кв.м**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Чишминский район, с/с Алкинский, ГУП санаторий «Юматово», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

Начальная цена предмета аукциона: **826 000,00 руб.** (восемьсот двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

Сумма задатка (**90%** от начальной цены предмета аукциона) составляет **743 400,00 руб.** (семьсот сорок три тысячи четыреста рублей 00 копеек)

«Шаг аукциона» (**3%** от начальной цены предмета аукциона) составляет **24 780,00 руб.** (двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения - по участку проходят следующие подземные коммуникации: вдоль железнодорожного полотна – газопровод низкого давления; в восточной части с севера на юг – напорный канализационный коллектор 2 Ø 150 мм; вдоль автодороги М5 «Урал» - кабель связи.

На данную территорию градостроительный регламент не установлен.

Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

Электроснабжение.

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».

Максимальная нагрузка – 15 кВт.

Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15 к Вт.

Срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия технических условий – 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам №711 от 19.12.2016 года по состоянию на 24.04.2018 года составит 550 рублей с учётом НДС.

Технологическое присоединение осуществляется на основании договора технологического присоединения в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года №861 (в действующей редакции). Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетевой организацией;

- действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения заявки от заказчика–застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

Газоснабжение.

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в д. Князево (Центральный филиал).

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 15 м³/час;

Источник газоснабжения: ГРС «Юматово».

Срок действия технических условий: до 2 лет.

Сроки подключения (технологического присоединения): не более 2 лет с даты подписания договора о подключении.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года со дня получения технических условий заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

В пунктах 7-11 Правил подключения определен закрытый перечень необходимых документов и информации, предоставляемых заявителем в ПАО «Газпром газораспределение Уфа» для получения технических условий.

В соответствии с Правилами подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения № 1314 от 30.12.2013г. для заявителей с максимальным часовым расходом свыше 300 куб. метров, техническую возможность подключения необходимо согласовать с газотранспортной организацией-ООО «Газпром Трансгаз Уфа».

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения будет рассчитана согласно постановления Государственного комитета РБ по тарифам от 20.12.2016 № 822 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к

газораспределительным сетям» на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа»; от 20.12.2016г. № 821 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

Для газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) составляет 23 996,36 руб. (с НДС для физических лиц), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения.

Водоснабжение.

Организация, выдавшая информацию –ООО «ВКС с. Алкино-2».

Подключение воды возможно от Алкинского водозабора, в связи с отсутствием свободной мощности на настоящее время, при условии увеличения мощности до расчётной, бурением новых скважин или бурение отдельных скважин с установкой водонапорной башни на отдельном участке по результатам изыскательных работ.

Порядок проведения аукциона:

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона:

р/с № 40302810500004000034

ИНН 0274045532 КПП 027401001

БИК 048073001

Отделение - НБ Респ. Башкортостан Банка России г. Уфа

Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010)

Назначение платежа – Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка 06.06.2018 по лоту № 1.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток в размере 90% от начальной цены продажи участка должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной формы в указанный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: 07.05.2018 с 09.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 01.06.2018 до 18.00 часов.

Прием заявок осуществляется ежедневно с 09.00 до 18.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме выходных и праздничных дней.

Место приема заявок: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по адресу: **450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13, каб. 323, 306.**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. **Участниками аукциона могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата определения участников аукциона - **05.06.2018г.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: 06.06.2018 в 10.30 часов по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13, каб.117.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона, по месту проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр

передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан и представлен в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Срок оплаты по договору купли-продажи земельного участка: в течение десяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка. Моментом надлежащего исполнения покупателем обязанности по уплате цены земельного участка является дата поступления полной оплаты цены земельного участка на счет продавца в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры купли-продажи заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации сельского поселения Алкинский сельсовет

муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и на информационном стенде Администрации сельского поселения Алкинский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

Получить образец заявки на участие в аукционе установленной формы, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора купли-продажи земельного участка заинтересованные лица могут в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ежедневно (кроме выходных дней) **с 09.00 до 18.00 часов** местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: **РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13, каб. 323, 306.**

Форма заявки и проект договора купли-продажи земельного участка представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации сельского поселения Алкинский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и на информационном стенде Администрации сельского поселения Алкинский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

Телефон для справок 8 (347) 218-01-80, 8 (347) 218-01-75, 8 (347)218-02-62

Осмотр земельных участков на местности производится в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по участку заявители вправе ознакомиться у организатора аукциона.