ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка общей площадь 746 кв.м, с кадастровым номером 02:52:011408:1225 с одного вида «для индивидуального жилищного строительства» на другой вид разрешенного использования «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания»

Публичные слушания назначены Решением Совета сельского поселения Алкинский сельсовет МР Чишминский район РБ от 22.03.2013г. №16 « О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного вида использования земельного участка с вида« для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» по заявлению гр. Ганушевича Е.Г. и Ганушевича А.Г. от 13 марта 2013г. о изменения вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 746 кв.м, с кадастровым номером 02:52:011408:1225, находящегося в общей долевой собственности, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, с/с Алкинский, с. Санатория «Алкино» с одного вида «для индивидуального жилищного строительства» (основной вид разрешенного использования) на другой вид разрешенного использования «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (основной вид разрешенного использования).

Дата проведения публичных слушаний: «01» апреля 2013 года

Время проведения: с 16:00 часов до 17.30часов.

Место проведения: Администрация сельского поселения Алкинский сельсовет муниципального района Чишминский район РБ.

Количество участников: 7 человек.

Количество и суть поступивших предложений:

В Комиссию поступило 13 письменных предложений по вопросу, вынесенному на публичные слушания от граждан, проживающих в сельском поселении Алкинский сельсовет.

В предложениях Аминовой Г.Н. Казак Р.В. Барыкина А.В. Галикеева Р.К. Барыкиной А.В. Махмутовой З.Р. Галлямова И.Р., Иванова Н.И., Хамитовой Р.Г., Аетбаевой Н.У., Халкаевой З.М., Галлямовой Р.М. поддерживается инициатива гр. Ганушевича Е.Г. и Ганушевича А.Г. по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка общей площадь 746 кв.м, с кадастровым номером 02:52:011408:1225 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, с/с Алкинский, с. Санатория «Алкино» с одного вида «для индивидуального жилищного строительства» (основной вид разрешенного использования) на другой вид разрешенного использования «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (основной вид разрешенного использования). Так как данный участок расположен в удобном и доступном месте рядом с остановкой общественного транспорта. Жители поселка считают, что изменение вида разрешенного использования земельного участка окажет положительное влияние на развитие инфраструктуры поселка с. Санатория «Алкино». В поселке на данный момент отсутствуют объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, что в свою очередь вызывает определенные неудобства.

В предложении Салихова А.Р. не поддерживается инициатива гр. Ганушевича Е.Г. и Ганушевича А.Г. по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка общей площадь 746 кв.м, с кадастровым номером 02:52:011408:1225 расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, с/с Алкинский, с. Санатория «Алкино» с одного вида «для индивидуального жилищного строительства» (основной вид разрешенного использования) на другой вид разрешенного использования «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (основной вид разрешенного использования), так как на основании итогового протокола заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности РБ и земель , государственная собственность на которые не разграничена в городском округе г.Уфа РБ № 3 от 01.10.2012г. приказа Министерства земельных и имущественных отношений РБ № 2341 от 04.10.2012г., уже предоставлен земельный участок расположенный по адресу: с.Санаторий Алкино, кадастровый номер 02 : 52: 01 14 08: 252 с разрешенным использованием для строительства многофукционального остановочного комплекса с объектами торговли и выдано разрешение на строительство.

02 апреля 2013года в Совет сельского поселения Алкинский сельсовет МР Чишминский район Республики Башкортостан поступило заявление от гр.Ганушевич Е.Г. и Ганушевич А.Г. в котором они просят членов комиссии не принимать во внимание предложение Салихова А.Р. и исключить из списка участников Салихова Р.Р.

В результате обсуждения вопроса по изменению разрешенного вида использования земельного участка с вида« для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» по заявлению гр. Ганушевича Е.Г. и Ганушевича А.Г. от 13 марта 2013г. о изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 746 кв.м, с кадастровым номером 02:52:011408:1225, находящегося в общей долевой собственности, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, с/с Алкинский, с. Санатория «Алкино» с одного вида «для индивидуального жилищного строительства» (основной вид разрешенного использования) на другой вид разрешенного использования «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (основной вид разрешенного использования) принято решение:

1. В связи с тем, что генеральный план расширения села «Санаторий Алкино» разработан и в нем предусмотрены места для размещения объектов торговли и иных объектов инфраструктуры, а также принимая во внимание тот факт, что для строительства многофункционального остановочного комплекса с объектами торговли уже предоставлен земельный участок, расположенный по адресу: с.СанаторийАлкино, кадастровый номер 02 : 52: 01 14 08: 252 с разрешенным использованием для строительства многофункционального остановочного комплекса с объектами торговли и выдано разрешение на строительство, с учетом высказанных предложений отказать гр. Ганушевичу Е.Г. и Ганушевичу А.Г. в изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 746 кв.м, с кадастровым номером 02:52:011408:1225, находящегося в общей долевой собственности, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, с/с Алкинский, с. Санатория «Алкино» с одного вида «для индивидуального жилищного строительства» (основной вид разрешенного использования) на другой вид разрешенного использования «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (основной вид разрешенного использования).

2. Рекомендовать Главе администрации муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан согласиться с заключением комиссии по проведению публичных слушаний на территории сельского поселения Алкинский сельсовет МР Чишминский район РБ.

3. Представить заключение и протокол публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения, в администрацию муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в средствах массовой информации.

Председатель Комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лысенко В.П.

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шарипова Э.Р.

Член комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Хаирнасов И.Х.